



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 10 ” июля 2025 г. № 1357  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении  
земельного участка в аренду  
гражданину без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Колегова А.С. (вх. 1609, 1611-1617, 1625, 1627-1629, 1631, 1633), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет не позднее 11.07.2025 г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района ([admivelka.ru](http://admivelka.ru)) не позднее 11.07.2025 г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района ([pra-ivelka.ru](http://pra-ivelka.ru)) не позднее 11.07.2025 г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы  
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Увельского муниципального района  
№ 1351 от «10» июля 2025г.

### **Извещение**

#### **О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

#### **Лот 1**

Кадастровый номер 74:21:0304003:578

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, деревня Водопойка, улица Набережная, земельный участок 1В.

Площадь 1560 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 2**

Кадастровый номер 74:21:1401001:407

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, улица Лесная, земельный участок 61.

Площадь 1575 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 3**

Кадастровый номер 74:21:0801018:623

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок 1А.

Площадь 1813 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

#### **Лот 4**

Кадастровый номер 74:21:0901011:505

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Горняков, земельный участок 13

Площадь 771 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 5**

Кадастровый номер 74:21:0801018:622

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им. В.В. Зубова, земельный участок 6.

Площадь 1080 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 6**

Кадастровый номер 74:21:0402004:176

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, село Песчаное, улица Лесная, земельный участок 6.

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 7**

Кадастровый номер 74:21:0402004:505

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, село Песчаное, улица Набережная, земельный участок 20.

Площадь 1500 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 8**

Кадастровый номер 74:21:0402007:485

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, село Песчаное, улица Школьная, земельный участок 6А.

Площадь 1374 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Срок аренды 20 лет  
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 9**

Кадастровый номер 74:21:0402007:486

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, село Песчаное, улица Школьная, земельный участок 4А.

Площадь 803 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 10**

Кадастровый номер 74:21:0402007:487

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, село Песчаное, улица Школьная, земельный участок 2А.

Площадь 1235 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 11**

Кадастровый номер 74:21:0401001:89

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, деревня Нехаево, улица Центральная, земельный участок 27.

Площадь 1500 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 12**

Кадастровый номер 74:21:1501005:334

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, село Хуторка, улица Восточная, земельный участок 2А.

Площадь 2000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 13**

Кадастровый номер 74:21:0701018:345

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Каменское, поселок Березовка, улица Садовая, земельный участок 18.

Площадь 1605 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 14**

Кадастровый номер 74:21:1001003:418

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомтининское, село Хомутинино, улица Березовая, земельный участок 1.

Площадь 842 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);

2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

#### **Начало приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**14.07.2025 г.**

#### **Окончание приема заявлений**

**16 час. 00 мин.**

**12.08.2025 г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов, и об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.